

## Zmluva

**o účasti na projekte „Slnko – alternatívny zdroj príjmov pre mestá a obce“**  
uzatvorená podľa § 269 ods.2 Obchodného zákonníka v účinnom znení a  
v súlade so zák.č.309/2009 Z.z. o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysoko  
účinnej kombinovanej výroby a o zmene a doplnení niektorých zákonov

### I. Zmluvné strany

#### 1. A SOLAR s.r.o.

so sídlom Popradská 56/B, 040 11 Košice

IČO : 45 499 993

IČ DPH : SK2023014708

zast. : Ing. Michal Sakmár - konateľ spoločnosti

zapísaná v obchodnom registri OS Košice I, odd.Sro, vl.č.25510/V

bankové spojenie : 0711076001/5600

adresa pre doručovanie písomností : Popradská 56/B, 040 11 Košice

kontaktná zodpovedná osoba: .....

**( ďalej ako „dodávateľ“ )**

a

#### 2. Obec.....

so sídlom .....

IČO : .....

zast. : .....

bankové spojenie : .....

adresa pre doručovanie písomností : .....

kontaktná zodpovedná osoba: .....

**( ďalej ako „odberateľ a výrobca elektriny s právom na podporu“ )**

### II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok dodávateľa dodať odberateľovi kompletne zariadenie, definované i v § 2 ods.1 zák.č. 309/2009 Z.z.: **obnoviteľný zdroj slnečnej energie, ktorého energetický potenciál sa trvalo obnovuje prírodnými procesmi alebo činnosťou ľudí = fotovoltaický systém ( ďalej len „predmet zmluvy“ )**.
- 2.2. Zariadenie podľa bodu 2.1. - fotovoltaický systém bude pripojené (priamo alebo cez transformátor) do regionálnej distribučnej sústavy a bude slúžiť na výrobu elektriny z obnoviteľných zdrojov energie, pričom prevádzkovateľ regionálnej distribučnej

sústavy je povinný vyprodukovanú elektrickú energiu odoberať (§ 3 ods.2 zák.č. 309/2009 Z.z.) v rámci podpory výroby elektriny z obnoviteľných zdrojov energie.

- 2.3. Predmetom tejto zmluvy sú i ďalšie záväzky dodávateľa, ako i prevádzkovateľa regionálnej distribučnej sústavy a z toho vyplývajúce práva (výhody) pre odberateľa – obec, mesto ( mestskú časť ) ako účastníka projektu „Slnko – alternatívny zdroj príjmov pre mestá a obce“, vymedzené predovšetkým v čl. VI tejto zmluvy
- 2.4. Predmetom tejto zmluvy je takisto záväzok odberateľa uhradiť kúpnu cenu podľa čl.III tejto zmluvy a zároveň splniť všetky povinnosti vyplývajúce obci, mestu (mestskej časti) z účasti na projekte „Slnko – alternatívny zdroj príjmov pre mestá a obce“ v súlade s touto zmluvou.

### **III. Kúpna cena**

- 3.1. Celková konečná cena (bez ďalších poplatkov) za dodanie kompletného fotovoltaického systému pre odberateľa a výrobcu elektriny s právom na podporu - obec, mesto (mestskú časť) pri dodržaní podmienky minimálneho výkonu v závislosti od počtu obyvateľov:
  - do 5000 obyvateľov min. výkon 2700 Wp
  - nad 5000 obyvateľov min. výkon 3600 Wpje nasledovná:
  - a) 8.280 € za systém s výkonom 2760 Wp,
  - b) 10.800 € za systém s výkonom 3600 Wp,
  - c) na systém s iným ako vyššie uvedeným výkonom podľa požiadavky objednávateľa, dodávateľ vypracuje cenovú ponuku do 14 dní odo dňa doručenia objednávky.Ceny sú uvedené bez DPH.
- 3.2. V kúpnej cene podľa bodu 3.1. nie sú zahrnuté výkopové práce potrebné pre uloženie kábla vedúceho z meniča do poistkovej skrine s elektromerom a odtiaľ ku stĺpu elektrického vedenia (príp. k miestu pripojenia v zemi uloženého el. vedenia) prenosovej sústavy.
- 3.3. Pri zložitej nosnej konštrukcii, natáčacej konštrukcii, veľkej vzdialenosti od miesta napojenia, mimoriadne náročnej montáži, alebo iných skutočnostiach, ktoré môžu spôsobiť navýšenie ceny predmetu zmluvy, navrhne dodávateľ odberateľovi na odsúhlasenie novú cenovú ponuku. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na navýšení kúpnej ceny do 30 dní odo dňa doručenia novej cenovej ponuky zo strany dodávateľa, môže ktorákolvek zo zmluvných strán od zmluvy odstúpiť. Dodávateľ v takom prípade vráti odberateľovi uhradené zálohové platby v plnej výške v najskoršom možnom termíne, najneskôr však do 14 dní od doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy.

- 3.4. Dodávateľ je oprávnený jednostranne zmeniť cenu predmetu zmluvy v prípade výrazných posunov cien jednotlivých komponentov fotovoltaického systému na trhu (o viac ako 10 %), alebo pri zmenách výmenného kurzu eura a dolára (o viac ako 10 %), k čomu odberateľ dáva svoj výslovný súhlas, s výnimkou odberateľa, ktorý:
- uhradil kúpnu cenu jednorázovo podľa čl.IV bod 4.1b zmluvy,
  - v čase doručenia oznámenia o zmene cien už uhradil druhú zálohovú platbu podľa čl.IV bod 1a zmluvy.

#### **IV. Platobné podmienky**

- 4.1a. Odberateľ a výrobca elektriny s právom na podporu - obec, mesto (mestská časť) sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu podľa bodu 3.1 čl.III tejto zmluvy v troch splátkach nasledovne :
- 1.zálohová platba vo výške minimálne 20% z dojednanej kúpnej ceny podľa bodu 3.1. tejto zmluvy. V prvej zálohovej platbe je zahrnutá najmä prvá ohliadka miesta inštalácie, návrh spôsobu inštalácie, vypracovanie projektu, vypracovanie a podanie žiadosti o pripojenie zariadenia - obnoviteľného zdroja na výrobu elektrickej energie do regionálnej distribučnej sústavy
  2. zálohová platba vo výške minimálne 60% z dojednanej kúpnej ceny podľa bodu 3.1 tejto zmluvy. Druhá zálohová platba zahŕňa najmä náklady na obstaranie súčastí potrebných na inštaláciu zariadenia - fotovoltaického systému (solárne moduly, menič napätia, poistková skriňa, konštrukcia, kabeláž a pod.). Dodávateľ písomne vyzve odberateľa na úhradu druhej zálohovej platby, najneskôr do 15 dní po podaní žiadosti o pripojenie zariadenia - obnoviteľného zdroja na výrobu elektrickej energie do regionálnej distribučnej sústavy. Odberateľ je povinný uhradiť druhú zálohovú platbu najneskôr v lehote do 180 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jej úhradu zo strany dodávateľa, a to bezhotovostným prevodom na účet dodávateľa uvedený v preambule tejto zmluvy.
  - zvyšná časť kúpnej ceny dojednanej podľa bodu 3.1. tejto zmluvy. Odberateľ sa zaväzuje uhradiť túto tretiu platbu do 14 dní odo dňa uvedenia fotovoltaického systému do prevádzky, a to bezhotovostným prevodom na účet dodávateľa uvedený v preambule tejto zmluvy.
- 4.1b. Odberateľ - obec, mesto (mestská časť) sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu podľa bodu 3.1. tejto zmluvy v celosti po podpise tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet dodávateľa uvedený v preambule tejto zmluvy. Odberateľovi bude následne zo strany dodávateľa vyplatená suma vo výške 100 € za každý 1 kWp výkonu fotovoltaickej elektrárne (myslí sa celkový výkon solárnych panelov v systéme), a to do 30 dní odo dňa úhrady celej kúpnej ceny, resp. táto suma (100 € za každý 1 kWp ) bude započítaná do výšky kúpnej ceny, s čím zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas.

4.1.c) individuálne dohodnuté a odsúhlasené platobné podmienky zakotvené v dodatku k tejto zmluve.

## V. Dodacie podmienky

- 5.1. Dodávateľ sa zaväzuje uviesť zariadenie - fotovoltaický systém do prevádzky do 90 dní od dátumu pripísania prvej zálohovej platby na účet dodávateľa. Do tejto doby sa nezapočítava:
- čas od odoslania výzvy na úhradu 2. zálohovej platby odberateľovi do pripísania druhej zálohovej platby na účet dodávateľa podľa bodu 4.1 a písm. b) tejto zmluvy,
  - čas o ktorý sa predĺži zákonom stanovená lehota na vydanie rozhodnutí jednotlivých inštitúcií a štátnych orgánov potrebných pre spustenie zariadenia do prevádzky v súlade so zák.č.309/2009 Z.z., príp. lehota na vydanie rozhodnutia na základe žiadosti o výmenu poistkovej a elektromerovej skrine a pod. a pre schválenie odberu elektrickej energie do regionálnej distribučnej siete,
  - čas prestojov spôsobených rozhodnutiami, alebo činnosťami, či nečinnosťou odberateľa – obce, mesta (mestskej časti), súvisiacimi s inštaláciou predmetu zmluvy,
  - čas preukázateľne nepriaznivého počasia, ktoré znemožňuje bezpečne a kvalitne uskutočniť inštaláciu predmetu zmluvy. (napr. silné mrazy, prudký vietor, výdatné sneženie alebo dážď a pod.)
- 5.2. Po podpise tejto zmluvy a po uhradení 1. zálohovej platby podľa čl.IV bod 4.1 písm. a) tejto zmluvy dodávateľ do 7 dní navrhne termín prvej ohliadky miesta inštalácie, po dohode s odberateľom, resp. s osobou ustanovenou odberateľom za zodpovednú v technických záležitostiach podľa tejto zmluvy, a to bez zbytočného odkladu.
- 5.3. Pri prvej ohliadke miesta inštalácie dodávateľ navrhne a odsúhlasí s odberateľom - obcou rozmiestnenie jednotlivých prvkov fotovoltaického systému (umiestnenie solárnych panelov, meniča napätia, skrine s poistnými prvkami, skrine s elektromerom, káblových vedení a pod.), následne vypracuje projekt so žiadosťou o pripojenie zariadenia - fotovoltaického systému do regionálnej distribučnej sústavy.
- 5.4. Po kladnom posúdení žiadosti o pripojenie obnoviteľného zdroja elektrickej energie, zaháji dodávateľ montáž a osadzovanie jednotlivých prvkov fotovoltaického systému na mieste inštalácie. V prípade negatívneho posúdenia a zamietnutia žiadosti o pripojenie obnoviteľného zdroja elektrickej energie do regionálnej distribučnej sústavy, sa dodávateľ zaväzuje vrátiť odberateľovi všetky uhradené zálohové platby a to do 30 dní odo dňa doručenia zamietavého stanoviska k žiadosti o pripojenie zdroja do regionálnej distribučnej siete.

- 5.5. Po dokončení inštalácie a príprave systému na spustenie do prevádzky sa vykoná konečná technická ohliadka fotovoltaického systému. Následne Úrad pre reguláciu sieťových odvetví vydá potrebné potvrdenie o pôvode elektriny z obnoviteľných zdrojov energie a cenové rozhodnutie a odberateľ a výrobca elektriny – obec, mesto (mestská časť) uzatvorí s príslušnou distribučnou spoločnosťou zmluvu o dodávke elektriny. Následne sa zapojí elektromer a vykonajú sa funkčné skúšky. Po podpise zmluvy s príslušnou distribučnou spoločnosťou o dodávke elektriny odberateľ – obec, mesto (mestská časť) začne uskutočňovať dodávku elektrickej energie do regionálnej distribučnej sústavy.
- 5.6. Za deň odovzdania zariadenia - fotovoltaického systému do prevádzky sa považuje deň zahájenia dodávky el. energie do regionálnej distribučnej sústavy.

## **VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 6.1. Dodávateľ sa zaväzuje poskytnúť odberateľovi maximálnu pomoc a súčinnosť pri podávaní a vyplňovaní žiadostí a pri vybavovaní všetkých potrebných povolení, ktoré odberateľovi - obci mestu (mestskej časti) umožnia uzavrieť zmluvu o dodávke elektriny s príslušným prevádzkovateľom regionálnej distribučnej sústavy v súlade so zák.č.309/2009.
- 6.2. Príslušné ustanovenia zákona č.309/2009 Z.z. (§3 a §5) zaväzujú prevádzkovateľa regionálnej distribučnej sústavy, t.j. distribučnú spoločnosť na poskytovanie podpory výroby elektriny z obnoviteľných zdrojov voči odberateľovi - obci, mestu (mestskej časti) ako výrobcovi elektriny s právom na podporu, a to na:
- prednostné pripojenie zariadenia – fotovoltaického systému do regionálnej distribučnej sústavy
  - doplatok podľa § 3 ods.1 písm. c) zák.č.309/2009 Z.z.
  - odber elektriny vyrobenej fotovoltaickým systémom za cenu elektriny na straty vo svojej distribučnej sústave
  - zodpovednosť za odchýlku spojenú s pokrytím strát v svojej distribučnej sústave a vlastnou spotrebou elektriny
- 6.3. Podpora podľa bodu 6.2. tohto článku zmluvy sa vzťahuje na odberateľa a výrobcu elektriny s právom na podporu na obdobie 15 rokov od roku uvedenia zariadenia do prevádzky. Výkupná cena je na obdobie 15 rokov rovnaká, ako v čase uvedenia systému do prevádzky.

## **VII. Záruky**

- 7.1. Dodávateľ poskytuje štandardnú záruku na dodaný solárny systém po dobu 24 mesiacov. Zároveň poskytuje záruku na jednotlivé časti solárneho systému nasledovne:
- a.) solárne panely
- 4 roky na výrobné vady

- záruka na pokles výkonu solárnych panelov, tzn. že výkon po určitom čase neklesne oproti nominálnemu výkonu (výkonu v čase uvedenia do prevádzky) na hodnotu nižšiu ako:
  - 90% po 10 rokoch,
  - 80% po 20 rokoch
- b.) invertory  
záruka 4 roky s možnosťou predĺženia záruky až na 10 rokov.

Táto lehota začína plynúť dňom odovzdania fotovoltaického systému do prevádzky (bod 5.6. zmluvy).

- 7.2. Zjavné vady, zistené ohliadkou na predmete zmluvy pri jeho odovzdávaní odstráni dodávateľ v najskoršom možnom termíne, najneskôr však v lehote do 30 dní od doručenia písomnej reklamácie .
- 7.3. Ak sa počas záručnej lehoty vyskytnú skryté vady , na ktoré sa vzťahuje záruka, odberateľ - obec, mesto ( mestská časť ) je ich povinný písomne reklamovať ihneď po ich zistení, najneskôr do konca záručnej lehoty. V písomnom oznámení musí objednávateľ vady popísať a uviesť ako sa prejavujú a zvoliť nárok z väd diela v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. K oznámeniu prípadne doloží dôkazné prostriedky, ktoré umožnia overiť oprávnenosť objednávateľovho nároku.
- 7.4. Pokiaľ dodávateľ skrytú vadu uzná, je povinný ju bezodkladne odstrániť. V prípade sporu rozhodne príslušný súd.
- 7.5. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi prístup k predmetu zmluvy, pokiaľ je to potrebné pre možnosť riadneho odstránenia väd. Pokiaľ neumožní odberateľ dodávateľovi v dohodnutom čase prístup k predmetu zmluvy je povinný súhlasiť s posunom termínu dohodnutého na odstránenie vady o dobu, po ktorú bol v omeškanií.
- 7.6. Dodávateľ nezodpovedá za vady spôsobené mechanickým poškodením - nedodržaním pokynov na obsluhu, poskytnutých zo strany dodávateľa odberateľovi pri odovzdávaní predmetu diela – fotovoltaického systému.

## **VIII. Osobitné ustanovenia**

- 8.1. Dodávateľ sa zaväzuje vyplatiť odberateľovi - obci, mestu (mestskej časti) sumu vo výške 100,- Eur za každý 1 kWp výkonu fotovoltaickej elektrárne (myslí sa celkový výkon solárnych panelov v systéme) pri splnení nasledujúcich podmienok:
  - a) nadobudnutá účinnosť tejto zmluvy ,
  - b) dodanie kompletného zariadenia - fotovoltaického systému dodávateľom, alebo inou partnerskou spoločnosťou spolupracujúcou na tomto projekte,

- ktorú určí dodávateľ, tretej osobe (fyzickej alebo právnickej) v katastri odberateľa – obce, mesta (mestskej časti)
- c) nárok na vyplatenie čiastky sa vzťahuje na každý systém objednaný po dátume nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a dodaný tretej osobe v katastri odberateľa – obce, mesta (mestskej časti)
  - d) miesto inštalácie nového fotovoltaického systému sa musí nachádzať v katastri obce, mesta (mestskej časti).
- 8.2. Dodávateľ vyplatí odberateľovi - obci, mestu (mestskej časti) zodpovedajúcu čiastku (podľa bodu 7.1. tohto článku zmluvy) do 30 dní po kompletnej inštalácii a spustení nového systému do prevádzky tretej osobe (fyzickej alebo právnickej) v katastri odberateľa – obce, mesta alebo mestskej časti.

## **IX. Porušenie zmluvy**

- 9.1. Odberateľ má nárok na náhradu škody spôsobenej oneskoreným uvedením systému do prevádzky (prekročenie 90 dňovej lehoty dodania podľa čl.V bod 1 tejto zmluvy) vinou dodávateľa. Náhradu škody vyplatí dodávateľ. Výška škody sa určí odhadom a bude adekvátne výške tržieb z predaja elektrickej energie, ktorú by systém vyprodukoval, za každý deň omeškania s uvedením systému do prevádzky.
- 9.2. Dodávateľ má nárok na finančnú náhradu ak odberateľ neuhradí konečný doplatok - tretiu platbu v súlade s čl. IV bod 1 písm. c). Dodávateľ má nárok na celý zisk z predaja vyprodukovanej elektrickej energie za obdobie od odovzdania systému do prevádzky až do úplnej úhrady konečného doplatku na účet dodávateľa.
- 9.3. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany odberateľa sa považuje:
- a) ak kupujúci do 180 dní neuhradí 2. zálohovú platbu od doručenia výzvy na jej zaplatenie.
  - b) ak odberateľ neumožní dodávateľovi dostatočný prístup na miesto inštalácie a potrebnú súčinnosť a ohrozí tak dohodnutý termín odovzdania systému do prevádzky.
- 9.4. Pokiaľ odberateľ poruší zmluvu podstatným spôsobom, dodávateľ je oprávnený účtovať odberateľovi zmluvnú pokutu, až do výšky zaplatenej zálohovej platby. Odberateľ dáva svoj výslovný súhlas s tým, aby dodávateľ na úhradu zmluvnej pokuty započítal ním dovtedy zaplatené zálohy.
- 9.5. Pre porušenie záväzkov oboch zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy predávajúceho platia ustanovenia Obchodného zákonníka.

## **X. Doručovanie**

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach doručovania písomností.

- 10.2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zo strany odberateľa alebo dodávateľa budú doručované na adresy odberateľa alebo dodávateľa uvedené ako adresy pre doručovanie písomností uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
- 10.3. V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v tejto zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené odberateľovi aj keď :
- odberateľ odoprel prijatie zásielky, zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky
  - zásielka bola na pošte uložená a odberateľ ju neprevzal do troch dní odo dňa uloženia, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa odberateľ o uložení nedozvedel
  - bola zásielka vrátená dodávateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné odberateľa na adrese uvedenej v tejto zmluve zistiť a jeho iná adresa nie je dodávateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť, písomnosť sa považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa o tom odberateľ nedozvie.

## **XI. Záverečné ustanovenia**

- 11.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom pripísania prvej zálohovej platby podľa bodu 4.1a písm. a) čl.IV zmluvy vo výške minimálne 20% z ceny predmetu zmluvy na účet dodávateľa, resp. po úhrade celej kúpnej ceny podľa bodu 4.1b tejto zmluvy.
- 11.2. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dodávateľ obdrží 1 vyhotovenie a odberateľ 2 vyhotovenia.
- 11.3. Zmluvu je možné meniť len vo forme písomných dodatkov k zmluve, odsúhlasených a podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- 11.4. Zmluvné strany prehlasujú , že si zmluvu pred podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V ....., dňa .....

.....  
dodávateľ

.....  
odberateľ